

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Печатников, 3

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Печатников, 3
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1985 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 11% (04.11.2004 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала. 595 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 60 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 2576,90 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.)
кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь			
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		панель		
		Внутренние стены:		
		панель		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия			
6	Крыша, кровля	733,9; железобетонная		
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	1 Щитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		

10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод			
12	Лифт			
13	Вентиляция	Есть		
14	(Другое)			

3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	169 539,53	
2	Начислено всего	884 184,76	
2.1	в т.ч.текущий ремонт	154 650,00	
3	Оплачено жителями всего	872 850,97	
3.1	в т.ч.текущий ремонт	148 714,35	
4	Задолженность на конец отчётного года	180 873,32	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	885 351,34	
6	Остаток на конец отчётного года («-» -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	-1 166,58	
7	Финансовый результат	-182 039,90	
8	Провайдеры, реклама,аренда:		
8.1	Доходы всего	29 114,89	
8.1.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	10 652,73	
8.1.2	ООО "Новотелеком"	7 753,29	
8.1.3	ООО "Сибирские сети"	10 114,87	
8.1.4	ПАО "Ростелеком"	0,00	
8.1.5	ООО "Надир"	594,00	
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2025 г.	370 101,02	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	231 766,62	231 766,62	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	54 102,54	54 102,54	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	119 644,56	119 644,56	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	223 027,55	223 027,55	0,00
1.5	Дератизация, дезинфекция	5 167,40	5 167,40	0,00
1.6	Обслуживание контейнерной площадки	9 616,61	9 616,61	0,00
1.7	Механизованная уборка дворовой территории	20 570,02	13 200,00	7 370,02
	Итого:	663 895,30	656 525,28	7 370,02
1.8	Расходы на управление	66 389,53	66 389,53	0,00
	Итого:	730 284,83	722 914,81	7 370,02
2	Текущий ремонт: цокольные окна; снос аварийных деревьев	154 650,00	162 436,53	-7 786,53
	Всего:	884 934,83	885 351,34	-416,51

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

Экономист

М.П.

Дата 10.03. 2025г.




(подпись)

В.А. Аверин
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

Л.П. Ветошкина
(фамилия, имя, отчество)